

Mein-tiny-house.ch Rotenwies 31D

Untenstehend wird der Ausbaustandard und die Qualitätsmerkmale dieses hochqualitativen Schweizerprodukts näher beschrieben.

Die Stärken von «Mein tiny house»

Das Haus bietet auf kleinstem Raum höchsten Komfort und beste Qualität:

- eine Gebäudehülle in gleicher Qualität wie bei einem neu gebauten Einfamilienhaus
- guter sommerlicher Hitzeschutz dank dem ausgeklügelten Aussenhüllenaufbau
- sehr tiefe Energiekosten
- eine Photovoltaikanlage
- Batteriespeicher im Stauraum
- durch das verbaute Holz sind 27 to CO2 in «mein tiny house» gebunden
- Reine Holzbauten mit diffusionsoffener Gebäudehülle
- Komplette Innenausstattung
- viel Stauraum und viele Schränke
- sehr tiefe Unterhaltskosten
- teilautarkes tiny house, das jederzeit auf komplett autark umgestellt werden kann

Raumbeschrieb Innen:

« Mein tiny house» bietet höchste Wohlfühlqualität dank:

- Wände und Decken in Massivholz Fichte in Sichtqualität
- eine Oberflächenbehandlung kann auf Wunsch aufgebracht werden
- einem Boden aus massivem Fichtenholz, geölt
- einer Staufläche von über 18 m² (was einem Schrank von 2 x 9m entspricht). Diese ist über eine Bodenklappe gut erreichbar.
- Innentüren sind Massivholz Fichte, geölt

Im Schlafzimmer:

Folgende Einbauten gehören zur Standardausstattung:

- eine 2-flügelige Balkontüre
- ein nach aussen öffnendes Fenster
- Platz für ein 1.6 x 2.0m grosses Doppelbett (bauseits)
- ein grosszügiger Schrank mit 3 Türen, zwei grossen und zwei kleineren Schubladen (Länge 1600mm x Höhe 2050mm)
- ein Schreibtisch mit Platz für einen Laptop
- Doppelbett 140 x200 cm inkl. Matratze

Im Bad:

Folgende Apparaturen/ Geräte sind bereits fix eingepasst und gehören zur Ausstattung:

- eine Waschtrockenmaschine 8/5kg
- Spiegelschrank
- Lavabo auf einer geölten Eichenabdeckung
- Unterbauschrank in Fichte, geölt (auf der Sichtseite)
- Dusche 80cm x 80 cm mit Duschvorhang oder auch Kabine möglich
- LED-Licht in der Dusche
- Wasser WC
- selbstschliessendes Dachfenster

Wohnen:

Zum hohen Ausbaustandard gehören im Wohnbereich:

- 2-flügelige Balkontüre und zwei nach aussen öffnende Fenster
- 2 zusätzlicher Fenster für mehr Licht im Raum
- 2 Sitzbänke mit Polster und aufklappbarer Sitzfläche als Zugang zu zusätzlichem Stauraum
- grosser Esstisch aus geölter Fichte, höhenverstellbar für ein Notbett
- selbstschliessendes Dachfenster
- ein Peletofen Ofen
- Tablett für die Steuerung der Haustechnik, das ganze Gebäude ist auch manuell betriebsfähig

Küche:

Zum hohen Ausbaustandard gehören in der Küche:

- 1 nach aussen öffnendes Fenster
- 1 zusätzliche Fenster für mehr Licht
- Waschbecken mit Auszugmischer
- Glaskeramikherd mit 2 Kochplatten
- Backofen
- Kühlschrank und separater Tiefkühler
- Oberbauten
- Abfallfach mit Trennsystem
- total 9 geräumige Schubladen
- Abdeckung aus Eiche massiv geölt
- zusätzliche abklappbare Arbeitsfläche
- alle Sichtseiten in Massivholz Fichte natur, geölt

Eingangsbereich:

Der Eingangsbereich ist ausgebaut mit:

- Geschlossener Garderobe in Fichte natur, geölt

Aussenhülle, Fassade, Dach / Anbauten

Zusätzlich weist «mein Tiny house» folgende Qualitätsmerkmale auf:

- Die Gebäudehülle ist sehr gut gedämmt, diffusionsoffen und hat einen sehr guten Hitzeschutz. Die Phasenverschiebung beträgt 12h.
- Fassade in Fichtenschalung sägeroh in einer Dicke bis 25mm, natur belassen gestaltet (kann auf Wunsch auch gestrichen werden)
- auf der Giebelseite liegende Terrasse mit Harfengeländer
- hinterlüftete Dachhaut mit einem ökologisch behandeltem Stahlblechdach verkleidet
- Regenwassertank
- Ein Schuppen für Fahrräder, Gartengeräte oder andere Dinge (im Grundrisse 6.0 x 2.0 m) Aufbewahrungsmöbel können auf Wunsch gratis übernommen werden.
- Auf der Südseite eine Terrasse auf die ganze Länge bis an den Schuppen.

Erschliessung:

Die Parzelle Rotenwies 31D ist komplett erschlossen. Das bedeutet, dass alle Werkleitungen wie Abwasser, Frischwasser, Strom und Glasfaser vorhanden sind. Die Umgebung ist mit Gehwegen bis zum Haus gestaltet.

Ebenso ist der Anteil der Gebühren und Honorare im Preis inbegriffen. Die Punktfundamente gehören zur Parzelle, der Käuferanteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Das Land der Parzelle ist gemietet. Parkplätze können dazu gemietet werden.

Siehe Situationsplan.

Kosten:

Der Kaufpreis ist für das ganze Gebäude ab der Oberkante der Punktfundamente (alles, was umzugsfähig ist)

Es ist ein Anteil an die Erschliessung der Parzelle Rotewiese 31d darin enthalten. Der Rest der Erschliessungskosten wird im Verlauf der Jahre durch die Miete amortisiert.

Gebäude:

Mein Tiny House	265'000.--
Anteil Erschliessung Gebühren.	50'000.--
Terrasse Süd mit Gartenhaus und Eingangsvordach	<u>27'000.--</u>
Total ohne Mwst:	<u>342'000.--</u>
Mwst: 7.7 %	<u>26'334.--</u>
Total inkl. Mwst :	<u>368'334.--</u>

Verkaufspreis komplett inkl. Mwst. 367'000.--